

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Stadtratsfraktion Alzey, Am Grün 9, 55232 Alzey

Stadtverwaltung Alzey
Herrn Bürgermeister Burkhard
Ernst-Ludwigstr. 42

55232 Alzey

Stadtratsfraktion Alzey
Detlev Neumann
Fraktionssprecher

Am Grün 9
55232 Alzey
Tel: 0 67 31 –66 63

gruene-stadtrat-alzey@t-online.de

Alzey, 14.03. 2010

Stadtrat am 22.03. 2010

Antrag auf Erstellung eines Kostengutachtens bezüglich einer eventuellen Sanierung der Stadthalle

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Burkhard,

wir bitten Sie, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der Ratssitzung am 22.03. 2010 zu setzen.

Vielen Dank und
mit freundlichem Gruß



Detlev Neumann

**Antrag auf Erstellung eines Kostengutachtens
bezüglich einer eventuellen Sanierung der Stadthalle**

Beschlussvorschlag:

Vor einer evtl. Entscheidung für einen Neubau der Stadthalle wird die Verwaltung beauftragt, eine qualifizierte Kostenschätzung für eine Sanierung der Stadthalle von einem unabhängigen und in solchen Projekten erfahrenen Fachgutachter erstellen zu lassen. Dieser Gutachter wird vom Rat aus einer Vorschlagsliste der Verwaltung ausgewählt. Anschließend werden die Sanierungsziele unter Beteiligung des Gutachters in den zuständigen Gremien beraten und abschließend vom Stadtrat festgelegt.

Begründung:

Seit November 2008 liegt ein Sanierungsgutachten des Architekten und Sachverständigen Fuder für die Stadthalle vor. Für das Gutachten hat er die Bausubstanz des Gebäudes untersucht. Er kommt zu dem Ergebnis, dass zwar Mängel vorhanden sind, eine Sanierung des Saales aber möglich ist.

Eine Kalkulation für eine Sanierung des bestehenden Gebäudes liegt bislang nicht vor. Diese ist aber für eine qualifizierte Entscheidungsfindung absolut notwendig.

Zunächst ist zu prüfen, welche Ziele man mit einer Sanierung bzw. mit einem Teilneubau verfolgen will. Hierzu sehen wir folgende Alternativen::

- Bestandssicherung, gemäß dem bisherigen Bedarf an Veranstaltungen
- Räumliche Erweiterung, um die Durchführung z.B. von Kongressen, Konzerten, Familienfesten zu ermöglichen

Folgende Kriterien könnten bei einer Sanierung in Betracht kommen:

- Vergrößerung des Saals, etwa um die Größe des abzureißenden Nebensaals
- Dementsprechende Verbreiterung der Bühne
- Anbau eines Foyers, Haupteingang vom Parkplatz her
- Neubau der Künstlergarderoben
- Energetische Optimierung
- Behindertengerechte Gestaltung
- Modernisierung von Beleuchtung und Bühnentechnik